



**COMUNE DI PALAIA**  
**Provincia di Pisa**

56036 Palaia - Piazza della Repubblica n° 56  
P.I. 00373580505  
Tel. 0587/62141 - 0587/621423  
[www.comune.palaia.it](http://www.comune.palaia.it)

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'AREA  
A VERDE DELLA ROTATORIA E DELLE AIUOLE CONTIGUE PRESENTI  
SULLA STRADA PROVINCIALE N. 11 DELLE COLLINE PER LEGOLI  
IN LOC. S. ANDREA NEL COMUNE DI PALAIA**

Il sottoscritto Arch. Michele Borsacchi, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 119 del Testo unico delle autonomie locali n. 267 del 18 agosto 2000;

**RENDE NOTO CHE:**

in ottemperanza al Protocollo d'Intesa con la Provincia di Pisa approvato rispettivamente con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Palaia n. 64 del 04/11/2021 e con Decreto del Presidente della Provincia di Pisa n. 61 del 01/07/2021, al fine di valorizzare l'immagine e la cura del verde pubblico del comune a beneficio dei residenti e dei turisti, tutti i privati, le società, le aziende e le associazioni di volontariato che ne abbiano interesse, potranno avere la concessione d'uso dalla Provincia di Pisa, l'area a verde della rotatoria in Loc. S. Andrea così come individuata nell'allegata planimetria (All. A), per la sua sistemazione, gestione e manutenzione, con possibilità di sponsorizzazione della propria attività.

L'area sopra individuata, oggetto di concessione, mantiene totalmente la proprietà, la destinazione e la funzione pubblica.

Il soggetto proponente eseguirà, a propria cura e spese, le opere e gli interventi di manutenzione dell'area a verde a lui assegnata presentando apposito PROGETTO, ed avrà la possibilità di pubblicizzare il proprio nome, marchio e attività ottenendo l'atto autorizzativo a titolo gratuito, per l'installazione dei cartelli pubblicitari, da posizionarsi in conformità a quanto stabilito all'art. 51 comma 2 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495, così come descritto nel Protocollo d'Intesa.

Al suddetto Protocollo potrà far seguito la sottoscrizione di apposita convenzione qualora gli Enti interessati ravvisino la necessità di disciplinare nel dettaglio le modalità di esecuzione del progetto e delle attività di gestione, manutenzione e di sponsorizzazione descritte.

La proposta progettuale di sistemazione paesaggistica dell'area dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione all'avviso in oggetto.

Gli elaborati di progetto dovranno riguardare:

- Proposta progettuale per inserimento essenze arboree/arbustive, eventuale collocazione in opera di arredo urbano o opere d'arte nonché, obbligatoriamente, l'inserimento sia della segnaletica di indicazione di Palaia quale "Città del Tartufo" e "Città dei Presepi",

da installarsi nelle aiuole laterali poste in uscita da Forcoli verso Pontedera, sia la realizzazione del sistema di irrigazione e di illuminazione della rotatoria;

La proposta progettuale dovrà essere rappresentata con idonei disegni (planimetria stato attuale/modificato/sovrapposto, sezioni ambientali trasversali e longitudinali, particolari costruttivi, schema degli impianti tecnologici da realizzare), rendering e foto (per l'indicazione delle possibili essenze da mettere a dimora) oltre ad una dettagliata relazione generale con indicazione altresì delle caratteristiche tecniche (materiali, colori, dimensioni, ecc.) di arredo urbano e/o opere d'arte e della cartellonistica pubblicitaria.

La proposta progettuale dovrà essere più dettagliata e chiara possibile in modo da dare la possibilità all'Amministrazione Comunale di accettarla o meno.

Nella documentazione che i concorrenti invieranno, dovrà essere specificata la durata della concessione di gestione della rotatoria e delle aiuole limitrofe, che ai sensi del Protocollo d'Intesa stipulato, dovrà avere una durata di 1 anno, prorogabile fino ad un massimo di 3 anni, al fine di realizzare interventi di giardinaggio e relativa manutenzione.

### **Modalità di partecipazione**

I richiedenti interessati alla concessione della rotatoria, dovranno inviare all'Amministrazione Comunale apposita domanda di partecipazione alla procedura (All. B), secondo i termini e le modalità previste dal presente avviso, utilizzando il modello disponibile presso il Servizio Urbanistica o scaricandolo dal sito web del Comune di Palaia ([www.comune.palaia.pi.it](http://www.comune.palaia.pi.it)).

Alla domanda di partecipazione (All. B dell'avviso), dovranno essere allegati, i seguenti documenti:

- Copia del documento di identità del richiedente;
- Progetto di sistemazione paesaggistica dell'area con inserimento delle essenze arboree/arbustive, eventuale collocazione in opera di arredo urbano o opere d'arte nonché, obbligatoriamente, l'inserimento sia della segnaletica di indicazione di Palaia quale "*Città del Tartufo*" e "*Città dei Presepi*", da installarsi nelle aiuole laterali poste in uscita da Forcoli verso Pontedera, sia la realizzazione del sistema di irrigazione e di illuminazione della rotatoria;
- Elaborato grafico del cartello informativo che lo sponsor vuole installare contenente le misure dell'ingombro, le scritte ed i colori che saranno utilizzati per la realizzazione dei suddetti cartelli, nel rispetto del codice della strada;

Ogni richiedente potrà allegare quanto altro ritenga necessario per migliorare la comprensione del progetto.

Il progetto, per la sua realizzazione, dovrà ottenere il nulla-osta da parte della Provincia di Pisa e successivamente la concessione d'uso.

### **Modalità e termini per la presentazione delle domande**

Le istanze, redatte secondo lo schema allegato al presente bando, dovranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Palaia **entro le ore 12,00 del giorno 31 maggio 2022**, attraverso la spedizione del plico per mezzo del servizio postale o similari, al Comune di Palaia – Servizio Urbanistica – Piazza della Repubblica, 56 – 56036 Palaia (PI), oppure tramite posta certificata all'indirizzo [comune.palaia@postacert.toscana.it](mailto:comune.palaia@postacert.toscana.it), oppure consegnando a mano il plico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Palaia negli orari di

apertura al pubblico (tutti i giorni escluso i festivi, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 14:30 alle ore 16:30).

Non verranno accettate istanze presentate fuori detto termine.

### Criteri di valutazione delle proposte

Le proposte pervenute a seguito della pubblicazione del presente avviso, verranno valutate da una Commissione appositamente costituita composta da almeno tre membri compreso il Responsabile del Servizio Urbanistica che ne assumerà la Presidenza.

Prima di procedere alla valutazione, la Commissione accerterà la completezza e correttezza della documentazione presentata.

In linea generale, la valutazione terrà conto, oltre che delle condizioni previste dall'art. 119 del D. Lgs. 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici e conseguimento di un risparmio di spesa), delle qualità dello sponsor in termini di fiducia e di immagine, degli effetti di ritorno sulla pubblicizzazione dell'area, del relativo valore economico e della convenienza dell'Amministrazione.

L'assegnazione verrà fatta in base ai seguenti criteri:

- Valore economico degli investimenti e proposte migliorative (es. piantumazioni, tipo di allestimento, inserimento di arredi urbani, inserimento di opere d'arte, qualità dell'impianto di irrigazione e di illuminazione) – fino ad un massimo di punti 50;
- Qualità dei servizi offerti all'utenza (es. frequenza rasatura dell'erba e cura della rotatoria e delle aiuole limitrofe con standard superiore a quanto ordinariamente previsto, stimato per tutta l'area in 10 interventi l'anno) – fino ad un massimo di punti 25;
- Tipologia soggetto presentatore – fino ad un massimo di punti 10 con il seguente ordine di priorità: associazione no-profit, associazione culturale/sportiva, attività nel settore del verde, attività economiche in genere, privati;
- Durata del periodo di gestione e manutenzione offerto oltre quello minimo di un anno - fino ad un massimo di punti 15;

L'amministrazione si riserva la facoltà di chiedere precisazioni e informazioni integrative e di proporre all'aggiudicatario modifiche tecniche al programma presentato.

Non verranno comunque accettate le offerte quando l'Amministrazione comunale, tramite la commissione giudicatrice:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- c) sia in corso con l'offerente una controversia legale e/o che lo stesso non sia in regola con i pagamenti tributari e non tributari dovuti al Comune;
- d) reputi il messaggio pubblicitario inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti:

- a) propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e/o religiosa;
- b) pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, alcool, materiale pornografico a sfondo sessuale;
- c) messaggi offensivi, incluse espressioni di discriminazione, di fanatismo, razzismo, xenofobia, omotransfobia, odio o minaccia e simili.

Si informa che ai sensi dell'art 13 del D.lgs. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal

presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Palaia (dati di contatto: Piazza della Repubblica, 56 - 56036 Palaia (PI); [comune.palaia@postacert.toscana.it](mailto:comune.palaia@postacert.toscana.it)).

I dati raccolti saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento (Servizio Urbanistica) per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito del Comune di Palaia e nei luoghi di pubblica affissione.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Borsacchi del Servizio Urbanistica (tel. 0587/621423, e-mail: [m.borsacchi@comune.palaia.pi.it](mailto:m.borsacchi@comune.palaia.pi.it), P.E.C. del Comune di Palaia: [comune.palaia@postacert.toscana.it](mailto:comune.palaia@postacert.toscana.it)).

Palaia, 22.04.2022

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Michele Borsacchi**