



COMUNE DI PALAIA

Provincia di Pisa

Servizio LL.PP, Ambiente, Protezione Civile
Servizio LL.PP, Ambiente, Protezione Civile



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

**DETERMINAZIONE DI REPERTORIO GENERALE
N°84 DEL 01/04/2026**

OGGETTO: PNRR M4C1I.1.1 – NEXT GENERATION EU – REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI "DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE ADIBITO A SCUOLA MATERNA E REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA"– CUP C31B21013410006 – DITTA L'AQUILA SOCIETÀ COOPERATIVA APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – CIG 9816932490

Il Responsabile del Servizio LL.PP, Ambiente, Protezione Civile

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Municipale n° 4 del 27/01/2022 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico/Economica, relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo polo scolastico 0-6 anni in Via Verdi nella frazione di Forcoli” per un importo totale di €. 2.300.000,00 complessivi di cui €. 1.697.285,48 per lavori a base d’asta, € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 552.714,52 per somme a disposizione della Stazione Appaltante comprensivi della quota 2% (fondo di progettazione previsto dall’art. 113 del D. Lgs 50/2016);
- che non disponendo di fondi propri sufficienti per realizzare quanto sopra, l’Ente candidava suddetto progetto al bando PNRR relativo all’avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- che con Decreto Direttoriale del Ministero dell’Istruzione n. 57 del 08/09/2022 il Comune di Palaia risultava ammesso al finanziamento per € 2.300.000,00 per la realizzazione del progetto “REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI - "Demolizione edificio esistente adibito a scuola materna e realizzazione di nuovo edificio adibito ad asilo nido e scuola dell'infanzia" all’interno della “Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
- che in data 14/11/2022 veniva sottoscritto l’accordo di concessione del finanziamento tra questo Ente, in qualità di soggetto attuatore della “Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e il Ministero dell’Istruzione come da nota ministeriale n. 9574 del 14/11/2022 assunta in pari data al nostro protocollo generale n. 7850/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 303 del 28/12/2022, veniva aggiudicato allo Studio tecnico HELIOPOLIS21 ARCHITETTI ASSOCIATI, Cod. Fisc. e Part.IVA 01495750505, con sede in Via Turati 35/B, San Giuliano Terme (PI) il servizio di “Redazione progettazione definitiva esecutiva, Direzione Lavori, CSP, CSE e assistenza al RUP”;
- in fase di redazione del progetto sono emerse delle problematiche rispetto al progetto di fattibilità oggetto di finanziamento che sommate assieme hanno portato ad un sensibile aumento dei costi per la realizzazione del Polo 0-6 tanto che è stato richiesto al progettista di redigere anche un progetto con minore superficie edificata ma mantenendo inalterati i servizi di mensa e spazio motorio;
- quantificati i maggiori costi da sostenere, sia con un progetto aderente al progetto di fattibilità che quelli con un progetto razionalizzato, con mail del 31/03/2023 e poi con successive PEC

- prot. 2447/2023 del 05/04/2023 e prot. 2892/2023 del 26/04/2023 di sollecito, venivano chieste al Ministero dell'Istruzione e Merito, indicazioni relative ad eventuali maggiori stanziamenti o alla possibilità di revisionare l'intervento razionalizzando gli spazi e modificando la superficie edificata rispetto al progetto di fattibilità al fine di contenere l'aumento dei costi di realizzazione;
- con nota prot. 68598 del 27/04/2023 assunta al n. 2952/2023 del 28/04/2023 del protocollo generale di questo Ente, il Ministero dell'Istruzione e del Merito autorizzava la modifica progettuale di razionalizzazione gli spazi e modifica della superficie edificata rispetto al progetto di fattibilità oggetto di finanziamento;
 - con Delibera di Giunta Municipale n. 50 del 12/05/2023 veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo redatto dallo Studio tecnico HELIOPOLIS21 ARCHITETTI ASSOCIATI, Cod. Fisc. e Part.IVA 01495750505, con sede in Via Turati 35/B, San Giuliano Terme (PI) relativo al "PNRR M4C1I.1.1 – NEXT GENERATION EU – REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI – CUP C31B21013410006 - Demolizione edificio esistente adibito a scuola materna e realizzazione di nuovo edificio adibito ad asilo nido e scuola dell'infanzia" il quale prevede, una spesa pari a complessivi € 2.455.813,26 di cui € 1.883.785,48 per somme a base di appalto, € 69.500,00 per oneri relativi alla sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso d'asta ed € 502.527,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, comprensivi della quota del 1,6% pari ad € 31.252,57 (fondo di progettazione previsto dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016);
 - con Provvedimento Sindacale n. 5 del 15/05/2023 si prendeva atto del D.L. 8 aprile 2020, n. 22 e ss.mm.ii. e segnatamente l'art. 7-ter rubricato "Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica" stabilendo di operare sino al 31.12.2026, per gli interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica del Comune di Palaia, ivi inclusi quelli finanziati con fondi PNRR, con i poteri dei Commissari straordinari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del d.l. 18 .04.2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019, n. 55, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, consentendo la deroga alle seguenti disposizioni:
 - a) articoli 21, 27, 32, commi 8, 9, 11 e 12, 33, comma 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - b) articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con riferimento al termine minimo per la ricezione delle offerte per tutte le procedure sino alle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del medesimo decreto legislativo, che è stabilito in dieci giorni dalla data di trasmissione;
 - con Provvedimento Sindacale n. 6 del 15/05/2023 veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo redatto dallo Studio tecnico HELIOPOLIS21 ARCHITETTI ASSOCIATI, Cod. Fisc. e Part.IVA 01495750505, con sede in Via Turati 35/B, San Giuliano Terme (PI) relativo al "PNRR M4C1I.1.1 – NEXT GENERATION EU – REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI – CUP C31B21013410006 - Demolizione edificio esistente adibito a scuola materna e realizzazione di nuovo edificio adibito ad asilo nido e scuola dell'infanzia" spesa pari a complessivi € 2.455.813,26 di cui € 1.883.785,48 per somme a base di appalto, € 69.500,00 per oneri relativi alla sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso d'asta ed € 502.527,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, comprensivi della quota del 1,6% pari ad € 31.252,57 (fondo di progettazione previsto dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016) e veniva stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori, applicando i poteri dei commissari straordinari di cui dall'art. 4 del D.L. n. 32 del 2019 (sblocca cantieri) stabilendo in n. 10 (dieci) giorni il tempo per la ricezione delle offerte dalla data di trasmissione del bando in deroga all'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come previsto dall'art. 7 ter del D.L. 22/2020;
 - con Decreto del Sindaco n° 4 del 15/05/2023 al Dott. Michele Ponticelli venivano attribuiti il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione degli interventi di edilizia scolastica, potendo quindi avvalersi dei poteri gestionali collegati all'esercizio delle funzioni commissariali in materia di riqualificazione dell'edilizia scolastica;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 72 del 16/05/2023 si provvedeva ad impegnare la spesa per la realizzazione del Polo 0-6 e si stabiliva altresì di provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi tramite la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valdera secondo quanto disposto con suddetto Decreto Sindacale n 5 del 15/05/2023 ovvero tramite procedura negoziata, senza bando, previo invito diretto fra almeno 10 (dieci) ditte specializzate nel settore sul sistema START Regionale aggiudicando i lavori con il criterio del prezzo più basso ovvero richiedendo la migliore offerta in percentuale al ribasso sui prezzi di Capitolato ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76 del 16/07/2020

- convertito, con modificazioni, in Legge, 120 del 11/09/2020;
- con Determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Segreteria Generale dell'Unione Valdera n. 329 del 17/05/2023 veniva approvata la lettera di invito, i modelli di autodichiarazione ed avviata sul portale regionale START la procedura negoziata di affidamento dei lavori;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 374 del 31/05/2023 del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Segreteria Generale veniva approvato il verbale delle operazioni della gara n. 26/2022 e formulata la proposta di aggiudicazione dei lavori alla ditta L' AQUILA Società Cooperativa, con sede legale in Pontedera (PI), 56025 Via Yuri Gagarin 43 - C.F. 02336350505, la quale ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gare del 5,050% realizzando un costo di netti € 1.788.654,313 oltre € 69.500,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, € 185.815,431 per IVA al 10% e quindi per complessivi € 2.043.969,745;
 - con Decreto del Sindaco n. 7 del 20/06/2023 e il successivo Decreto n. 9 del 11/07/2023 di correzione di errore materiale, veniva approvata la proposta formulata dal Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Segreteria Generale dell'Unione Valdera ed affidati alla ditta L'AQUILA Società Cooperativa, con sede legale in Pontedera (PI), 56025 Via Yuri Gagarin 43 - C.F. 02336350505 i lavori "PNRR M4C1I.1.1 – NEXT GENERATION EU REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI – Demolizione edificio esistente adibito a scuola materna e realizzazione di nuovo edificio adibito ad asilo nido e scuola dell'infanzia" per un costo netto di € 1.788.654,31 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 69.500,00 e pertanto per un importo di € 1.858.154,31 oltre IVA al 10% e quindi per complessivi € 2.043.969,745;

RICHIAMATO il contratto Rep. 5480 del 19/09/2023 registrato in Pontedera al n. 3115 serie 1T il 19/09/2023 e il successivo addendum Rep 5511 del 03/04/2024 registrato in Pontedera in data 04/04/2024 al n. 1217 serie 1T stipulati tra il Comune di Palaia e la ditta L'Aquila Società Cooperativa, con sede legale in Pontedera (PI) per i lavori "PNRR M4C1I.1.1 – NEXT GENERATION EU REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI – Demolizione edificio esistente adibito a scuola materna e realizzazione di nuovo edificio adibito ad asilo nido e scuola dell'infanzia";

DATO ATTO che in data 13/09/2023 veniva effettuata la consegna dei lavori come da verbale redatto e sottoscritto dall'Impresa, il Direttore dei Lavori ed il RUP;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 276 del 05/12/2023 con la quale veniva autorizzata la liquidazione dell'anticipazione per € 371.630,86 oltre € 37.163,09 per Iva 10% e quindi per complessivi € 408.793,95, somma gradualmente ed automaticamente recuperata sugli Stati di Avanzamento dei Lavori;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 197 del 26/07/2024 di approvazione della contabilità inerente il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori dell'importo netto di Euro 372.553,00, portato a Euro 409.808,30 per I.V.A. 10%;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 310 del 26/11/2025 di approvazione della contabilità inerente il 2° Stato di Avanzamento dei Lavori dell'importo netto di Euro 284.652,00, portato a Euro 313.117,20 per I.V.A. 10%;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 179 del 30/06/2025 di approvazione della contabilità inerente il 3° Stato di Avanzamento dei Lavori dell'importo netto di Euro 490.989,00, portato a Euro 540.087,90 per I.V.A. 10%;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 236 del 09/09/2025 di approvazione della contabilità inerente il 4° Stato di Avanzamento dei Lavori dell'importo netto di Euro 313.954,00, portato a Euro 345.349,40 per I.V.A. 10%;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 278 del 14/10/2025 di approvazione dello Stato Finale dei Lavori emesso il 30/09/2025 e del certificato di pagamento n°5 dell'importo netto di Euro 15.084,00 portato a Euro 16.592,40 per I.V.A. 10%;

DATO ATTO che, come certificato del Direttore Lavori con verbale di constatazione dei lavori del 12/09/2025, i lavori sono stati ultimati in data 08/09/2025;

CONSIDERATO che, come risulta dal suddetto Stato Finale dei Lavori, emesso in data 30/09/2025 e approvato con Delibera Dirigenziale n. 278 del 14/10/2025, l'importo totale degli stessi ammonta a complessivi netti € 1.858.154,32 (comprensivi di € 69.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% e che, sulla base dei certificati di pagamento n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5 relativi rispettivamente alle fatture n. 73 del 23/07/2024, n. 107 del 25/11/2024, n. 60 del 11/06/2025, n. 91 del 09/09/2025 e n. 99 del 16/10/2025, sono stati corrisposti all'impresa netti € 1.848.862,86 e pertanto residua da corrispondere alla ditta L'Aquila Società Cooperativa la cifra di € 9.291,45 oltre €. 929,14 per IVA al 10%, così per complessivi €. 10.220,59, che verranno pagati alla presentazione di apposita e regolare fattura;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione (allegato come parte integrante del presente atto sotto la lettera "A") emesso in data 04/12/2025 in ordine alle disposizioni del Regolamento sui LL.PP. Approvato con D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, nonché l'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016, dal quale risulta che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti e quindi portati a termine;

RILEVATO che L' AQUILA Società Cooperativa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc prot. INPS_49337052 del 05/02/2026 valevole fino al 05/06/2026 (conservato in atti);

DATO ATTO che in data 11/02/2026 è pervenuta a questo ente nota, assunta al n. 1009/2026 del protocollo generale, con la quale la Cassa Edile Regionale Toscana attestava la non congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

DATO ATTO altresì che in data 19/03/2026, con nota assunta al n. 2095/2026 del protocollo generale di questo Ente, la Cassa Edile Regionale Toscana attestava la congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 della società appaltatrice dei lavori;

DATO ATTO che il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: **9816932490**;

DATO ATTO che il CUP che identifica la presente procedura è il seguente: **C31B21013410006**;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. n. 163/2006 per le parti ancora in vigore;

VISTA la Legge 55/2019 del 14/06/2019;

VISTO il D. Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO il D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO il D. Lgs 56/2017 del 19/04/2017 (Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50);

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legge 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (Decreto semplificazione);

VISTA la Legge n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (Decreto Semplificazioni bis);

VISTA la Legge n. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure» (Decreto

Semplificazioni bis);

VISTO l'art. 24 del Decreto Legge 4 febbraio 2023, n. 13 convertito in Legge del 21/04/2023 n.41;

VISTO il Decreto Legge 8 aprile 2020 n.22 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 41 del 6 giugno 2020, ed in particolare l'art. 7-ter (Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica);

VISTO il D. Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria in attuazione del D. Lgs. n. 50/2016" approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 30/03/2017;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028", dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/12/2025 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2026 - 2028", dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 1 del 19/01/2026 ad oggetto "Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 – Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028" dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTI gli articoli n°107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° 7 del 13/06/2024 con il quale il Dott. Michele Ponticelli viene nominato Responsabile della gestione organizzativa relativa al servizio LL.PP., Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Patrimonio;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° 4 del 15/05/2023 con il quale al Dott. Michele Ponticelli è attribuito il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione degli interventi di edilizia scolastica, che potrà avvalersi dei poteri gestionali collegati all'esercizio delle funzioni commissariali in materia di riqualificazione dell'edilizia scolastica, di cui al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole del Servizio Tecnico sul presente atto espresso ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile, del responsabile dell'area finanziaria, in quanto l'importo del progetto trova copertura nell'impegno n. 435 assunto con la Determina n. 72 del 16/05/2023 e pertanto è immediatamente esecutivo;

DETERMINA

Di approvare le premesse di cui alla parte narrativa del presente atto;

Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 04/12/2025 dal Direttore dei Lavori (allegato al presente atto sotto la lettera A come parte integrante e sostanziale) relativo ai lavori "PNRR M4C1I.1.1 – NEXT GENERATION EU REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI – *Demolizione edificio esistente adibito a scuola materna e realizzazione di nuovo edificio adibito ad asilo nido e scuola dell'infanzia*"-CUP C31B21013410006 – CIG 9816932490";

Di dare atto che in favore della Ditta L'AQUILA Società Cooperativa, con sede legale in Pontedera (PI), 56025 Via Yuri Gagarin 43 - C.F. 02336350505, affidataria dei lavori lavori "PNRR M4C1I.1.1 – NEXT GENERATION EU REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI – *Demolizione edificio esistente adibito a scuola materna e realizzazione di nuovo edificio adibito ad asilo nido e scuola dell'infanzia*"-CUP C31B21013410006 – CIG 9816932490" residua da corrispondere l'importo di € 9.291,45 oltre IVA al 10% per €. 929,14 e così per complessivi

€. 10.220,59 a totale saldo dei lavori eseguiti, che sarà pagato alla presentazione di apposita e regolare fattura;

Di dare atto che suddetto importo trova copertura nell'impegno n. 435 assunto con la Determina n. 72 del 16/05/2023;

Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze:

- polizza garanzia fideiussoria definitiva numero 113841867 del 19/07/2023, rilasciata da Groupama Assicurazioni S.p.A con sede legale in Roma (RM), agenzia di N00430 Pontedera (PI);
- polizza CAR numero 113834857 del 18/07/2023, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per la responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, rilasciata da Groupama. Assicurazioni S.p.A. con sede legale in Roma (RM), agenzia di N00430 Pontedera (PI);

Di vincolare contemporaneamente la polizza fidejussoria n. 116505669 del 26/01/2026 rilasciata dalla compagnia Groupama Assicurazioni Spa con sede a Roma, Agenzia N00430 di Pontedera (PI);

Di dare atto che il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: **9816932490**;

Di dare atto che il CUP che identifica la presente procedura è il seguente: **C31B21013410006**;

Di dare atto che, ai sensi della Legge n° 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Dott. Michele Ponticelli, Responsabile del Servizio LL.PP., Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Patrimonio;

Di dare atto altresì, che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art 1 co. 9 lett. e) della legge 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Palaia, li 01/04/2026

Il Responsabile
Michele Ponticelli / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Finanziato
dall'Unione europea



Comune di Palaia



LAVORI: CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO A PNRR M4C1I.1.1 – NEXT GENERATION EU – REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI "DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE ADIBITO A SCUOLA MATERNA E REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA". CUP C31B21013410006 – CIG 9816932490

IMPRESA ESECUTRICE: L'AQUILA Società Cooperativa, oggi L'AQUILA S.R.L., con sede legale in Pontedera (PI), 56025 Via Yuri Gagarin 43, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa 02336350505, in persona del Presidente del CDA e legale rappresentante signor Pizzi Michael, nato a Pontedera (PI) il 21 febbraio 2001, domiciliato, per la carica, presso la sede della società, dotato dei poteri necessari a norma di Statuto.

IMPORTO A BASE DI APPALTO: € 1'883'785,48 oltre € 69'500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1'953'285,48 oltre IVA di legge.

IMPORTO CONTRATTUALE: ribasso pari al 5,050% sull'importo a base di gara fissato in € 1'883'785,48, oltre ad € 69'500,00, quindi pari ad € Euro 1'788'654,31, oltre ad € 69'500,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, e così complessivamente per un importo contrattuale di € 1'858'154,313 (unmilioneottocentocinquantottomilacentocinquantaquattro/31) oltre I.V.A. nella misura di legge (al 10%, trattandosi di opere di ristrutturazione ed efficientamento energetico).

CONTRATTO: contratto Rep n. 5480 del 19/09/2023 registrato in Pontedera al n. 3115, serie 1T, in data 19/09/2023, tra il Comune di Palaia e la ditta "L' AQUILA Società Cooperativa";

A) RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Art.14 D.M. 07/03/2018 n.49

PROGETTO

Il progetto Definitivo-Esecutivo relativo all'intervento oggetto dell'appalto è stato redatto dallo studio Heliopolis 21 Architetti Associati, a firma dell'Arch. Gian Luigi Melis, Legale Rappresentante del suddetto studio, con sede in San Giuliano Terme (PI), via Turati 35/B, a seguito di affidamento mediante la seguente procedura:

- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione n. 57 dell'8 settembre 2022 venivano approvate le graduatorie relative alla "Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" ed in particolare l'allegato 3 nel quale il Comune di Palaia è risultato ammesso al finanziamento per € 2.300.000,00 per la realizzazione del progetto "Realizzazione nuovo polo scolastico 0-6 anni in Via Verdi nella frazione di Forcoli CUP C31B21013410006 - "Demolizione edificio esistente adibito a scuola materna e realizzazione di nuovo edificio adibito ad asilo nido e scuola dell'infanzia";
- con DL 18 novembre 2022, n. 176 "Misure urgenti di sostegno nel settore energetico e di finanza pubblica" (Decreto Aiuti quater), è stato previsto l'obbligo di ricorrere ad una centrale di committenza per i Comuni non capoluogo trovando applicazione nelle procedure il cui importo sia pari o superiore alle soglie previste dal DL semplificazioni per l'affidamento diretto;
- con Determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Segreteria Generale dell'Unione Valdera n. 922 del 15 dicembre 2022, è stata approvata la lettera di invito per la gara di Progettazione e la Direzione Lavori per la "Realizzazione nuovo polo scolastico 0-6 anni in Via Verdi nella frazione di Forcoli", i modelli di autodichiarazione ed avviata sul portale regionale START la procedura negoziata di affidamento invitando n. 5 operatori economici individuati da questo Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 967 del 17 dicembre 2022 del Funzionario Responsabile del Servizio Gare e Segreteria Generale venivano approvati i verbali delle operazioni della gara n. 58/2022 e formulata la proposta di aggiudicazione del servizio di che trattasi in favore dello Studio tecnico Heliopolis 21 Architetti Associati (Cod. Fisc. e Part.IVA 01495750505) con sede in Via Turati 35/B, San Giuliano Terme (PI) per l'importo di netti € 204.876,00 e un punteggio complessivo di punti 86/100;
- con determinazione del funzionario competente responsabile n. 303 del 28 dicembre 2022 si è proceduto all'aggiudicazione del servizio di progettazione in oggetto al costituito Studio tecnico Heliopolis 21 Architetti Associati.

A seguito dell'ultimazione della progettazione e della consegna da parte dello studio Heliopolis 21 Architetti Associati del progetto Definitivo-Esecutivo, il Comune di Palaia, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 50 del 12 maggio 2023, immediatamente eseguibile, e con successivo provvedimento sindacale n. 6 del 15 maggio 2023, ha approvato la suddetta progettazione definitiva-esecutiva dell'opera di cui all'oggetto.

ASSUNTORE DEI LAVORI

premesse che:

- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione n. 57 del 08 settembre 2022 venivano approvate le graduatorie relative alla "Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" ed in particolare l'allegato 3 nel quale il Comune di Palaia è risultato ammesso al finanziamento per € 2.300.000,00 per il progetto di Realizzazione del nuovo polo scolastico 0-6 anni, ubicato in Via Verdi nella frazione di Forcoli - "Demolizione edificio esistente adibito a scuola materna e realizzazione di nuovo edificio adibito ad asilo nido e scuola dell'infanzia";
- in data 14 novembre 2022 veniva sottoscritto l'accordo di concessione del finanziamento tra questo Ente, in qualità di soggetto attuatore della "Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e il Ministero dell'Istruzione come da nota ministeriale n. 9574 del 14 novembre 2022 assunta in pari data al nostro protocollo generale n. 7850/2022;
- con decreto sindacale n. 6 del 15 maggio 2023, nonché con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 72 del 16 maggio 2023 ha disposto di *"procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata, senza bando, invitando almeno 10 (dieci) ditte specializzate nel settore sul sistema START Regionale, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo"*;

- con determinazione del funzionario responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera n. 329 del 17 maggio 2023 è stata approvata la documentazione di gara ed è stata avviata la procedura di gara;
- con determinazione del funzionario responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera n. 374 del 31 maggio 2023 è stato approvato il verbale di gara contenente la proposta di aggiudicazione dell'appalto di lavori in oggetto;
- con provvedimento sindacale n. 7 del 20 giugno 2023, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa L' AQUILA Società Cooperativa.

Si procedeva pertanto alla stipula del contratto di appalto (contratto Rep n. 5480 del 19/09/2023 registrato in Pontedera al n. 3115, serie 1T, in data 19/09/2023), tra il Comune di Palaia e la ditta "L' AQUILA Società Cooperativa", in cui veniva fissato il corrispettivo dovuto dal Comune di Palaia all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto a misura.

L'importo di appalto veniva determinato in Euro 1.788.654,31 (unmilionesettecentottantottomilaseicentocinquantaquattro/31) oltre ad Euro 69.500,00 (sessantanovemilacinquecento/00) per oneri della sicurezza, e dunque in complessivi Euro 1.858.154,31 (unmilioneottocentocinquantottomilacentocinquantaquattro/31) oltre I.V.A. nella misura di legge (al 10%, trattandosi di opere di ristrutturazione ed efficientamento energetico), pari al ribasso del 5,050% (cinque virgola zero cinque per cento) sull'importo dei lavori a base d'asta fissato in Euro € 1.883.785,48 (unmilioneottocentottantatremilasettecentottantacinque/48).

CONTRATTO: contratto di appalto Rep n. 5480 del 19/09/2023 registrato in Pontedera al n. 3115, serie 1T, in data 19/09/2023, tra il Comune di Palaia e la ditta "L' AQUILA Società Cooperativa".

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.858.154,31 oltre I.V.A. nella misura di legge.

GARANZIA DEFINITIVA: Come risulta dal Contratto Rep n. 5480 del 19/09/2023, registrato in Pontedera al n. 3115, serie 1T, stipulato in data 19/09/2023, la ditta ha costituito garanzia fideiussoria definitiva mediante polizza numero 113841867 del 19/07/2023, rilasciata da Groupama Assicurazioni S.p.A con sede legale in Roma (RM), agenzia di N00430 Pontedera (PI).

L'impresa ha inoltre provveduto a depositare le seguenti coperture autorizzative secondo quanto previsto dal Dlgs 50/20216 e dal Capitolato Speciale di Appalto al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione dei lavori per danni a terzi sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione:

1. polizza CAR numero 113834857 del 18/07/2023, con scadenza a collaudo delle opere come da art. 5 Schema Tipo 2.3 della Compagnia Assicuratrice, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per la responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, rilasciata da Groupama. Assicurazioni S.p.A. con sede legale in Roma (RM), agenzia di N00430 Pontedera (PI);
2. polizza numero 193359355 del 30/06/2023, con scadenza rinnovo annuale 29/06/2024 per la responsabilità civile verso terzi, rilasciata da UNIPOL SAI Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Pontedera (PI) cod Ag. 1/2045 cod. subag. 190 con sede legale in Bologna (BO).

SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI: La spesa autorizzata per i lavori risulta quindi essere di netti € 1'858'154,31 di cui € 69'500,00 per oneri della sicurezza.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Gianluigi MELIS dello studio Heliopolis 21 Architetti Associati.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati con verbale di consegna firmato senza riserva alcuna da parte dell'impresa in data 13/09/2023.

TEMPO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell'art.2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano svolgersi in 668 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna dei lavori e perciò cessanti il giorno 12 luglio 2025.

PROROGHE: non sono state richieste proroghe da parte dell'impresa né vi è stata la necessità di concessione di proroghe da parte della Stazione Appaltante.

SOSPENSIONI DEI LAVORI: sono stata osservate le seguenti sospensioni dei lavori ratificate da appositi verbali:

- **Verbale sospensione lavori n.1 in data 15/01/2024** per le seguenti ragioni:
*“che è stata completata la demolizione del fabbricato preesistente sul cui sedime dovrà essere realizzata la nuova scuola e che pertanto l’area può essere sottoposta a picchettamento per quanto riguarda le nuove strutture di fondazione; che le circostanze impreviste sono individuabili nella necessità di effettuare gli opportuni rilievi e valutazioni integrative, da parte dell’impresa con il supporto tecnico della Direzione Lavori, per la prosecuzione dell’intervento ed in particolare per la realizzazione delle strutture di fondazione mediante la tecnica del “Jet Grounding”. Alla suddetta sospensione, una volta cessate le motivazioni che avevano determinato l’interruzione dei lavori, ha fatto seguito il **Verbale di ripresa lavori n.1 in data 05/02/2024** nel quale venivano determinati i giorni di sospensione (21 giorni naturali consecutivi) e la nuova data ultimazione lavori a tutto il 02/08/2025.*
- **Verbale sospensione lavori n.2 in data 27/02/2024** per le seguenti ragioni:
“che è stata completata, come previsto, la realizzazione delle strutture di fondazione secondo la metodologia del “Jet Grouting”; che le circostanze impreviste sono individuabili nella necessità di non procedere alla realizzazione delle strutture di fondazione superiormente agli elementi appena gettati con la tecnica del Jet Grouting ma di attendere, indicativamente, 10 giorni lavoratori per consentire la stabilizzazione di questi ultimi; che per tale ragione non è possibile procedere con il regolare cronoprogramma dei lavori.” Alla suddetta sospensione, una volta cessate le motivazioni che avevano determinato l’interruzione dei lavori, ha fatto seguito il **Verbale di ripresa lavori n.2 in data 25/03/2024** nel quale venivano determinati i giorni di sospensione (27 giorni naturali consecutivi) e la nuova data ultimazione lavori a tutto il 29/08/2025.
- **Verbale sospensione lavori n.3 in data 12/08/2024** per le seguenti ragioni:
“che è stato completato il getto del solaio di copertura, come previsto, e che pertanto risulta opportuno non operare all’interno del fabbricato in attesa della maturazione del c.a; che è stata pertanto valutata la possibilità di non procedere ad ulteriori lavorazioni ma di attendere i necessari giorni per consentire la stabilizzazione del suddetto solaio in c.a; che non è possibile operare in altre aree del cantiere, come inizialmente previsto, per l’impossibilità di movimentare i mezzi senza poter attraversare il fabbricato;

che per tale ragione non è possibile procedere con il regolare cronoprogramma dei lavori.” Alla suddetta sospensione, una volta cessate le motivazioni che avevano determinato l'interruzione dei lavori, ha fatto seguito il **Verbale di ripresa lavori n.3 in data 10/09/2024** nel quale venivano determinati i giorni di sospensione (29 giorni naturali consecutivi) e la nuova data ultimazione lavori a tutto il 27/09/2025.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: Per effetto delle predette sospensioni/riprese lavori per gg 77 complessivi, il tempo utile per eseguire i lavori è stato novato a tutto il **27/09/2025**.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è stata constatata, nel rispetto dei tempi contrattuali, nel giorno **08/09/2025**, come certificato da questa DL con verbale di constatazione dei lavori del 12/09/2025 e quindi in tempo utile. In detto verbale è stato assegnato il termine massimo di 60 (sessanta) giorni, a decorrere dalla data dell'8 settembre 2025, e pertanto scadente il giorno 7 novembre 2025, per il completamento di lavorazioni ritenute di modesta entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Gli interventi sopra citati sono stati eseguiti nei tempi concessi come da verbale di sopralluogo del 25/09/2025.

COLLAUDO STRUTTURALE

Il collaudo strutturale ha riguardato tutte le opere strutturali relative alla realizzazione del nuovo edificio scolastico. Il progetto strutturale ha riguardato, in particolare, la realizzazione di un unico volume ad un piano fuori terra che doveva ospitare una nuova Scuola dell'Infanzia e un nuovo Asilo Nido con aree esterne di pertinenza. La nuova scuola occupa per buona parte il sedime della vecchia, precedentemente demolita. Preliminarmente alla realizzazione della nuova opera, si è proceduto al consolidamento del terreno del sito per mezzo di un sistema di iniezione ad alta pressione di miscela cementizia denominato "Jet grouting". Il fabbricato di nuova costruzione presenta un sistema di fondazione di tipo superficiale a trave Rovescia in Calcestruzzo armato, e una struttura in elevazione a telaio costituita da pilastri e travi anch'essi in c.a. Il solaio di calpestio e quello di copertura piana sono stati realizzati con lastre prefabbricate di tipo Predalles.

L'intervento è stato effettuato, previo deposito del relativo progetto, a firma del tecnico Ing. Michele Gerini, presso la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Sismica - Sede di Pisa, con Progetto N. 147214 di data 06/02/2024 n. prot. 20240009860.

In data 17/06/2025 prot. 20250045238 è stata acquisita la "Relazione a lavori Ultimati" a firma dell'Ing. Gerini.

Il collaudo strutturale è stato effettuato dall'Ing. Stefano Tintori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n° 1018, con sede in Bagni di Lucca viale Roma. Le operazioni di collaudo sono state effettuate in data 04/04/2025 da parte dell'Ing. Tintori, il quale ha eseguito sui pilastri realizzati alcune indagini SONREB e, in data 24/06/2025, ha eseguito la visita finale di collaudo durante la quale è stata accertata la perfetta rispondenza delle strutture realizzate agli elaborati esecutivi di progetto.

Il collaudo strutturale è stato infine depositato presso l'ufficio di competenza della Regione Toscana Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile - Settore SISMICA - Sede di Pisa e, a seguito della richiesta di deposito del certificato di collaudo, lo stesso è stato trasmesso in data 04/09/2025 e acquisito dal sistema regionale PORTOS, con n° protocollo 20250064967.

VERBALE DI NUOVI PREZZI: Non è stato necessario redigere un verbale di nuovi prezzi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati né danni di forza maggiore né infortuni.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: successivamente alla consegna dei lavori è stata concessa a favore dell'impresa in epigrafe un'anticipazione pari a **€ 371'630,86**.

LAVORI IN ECONOMIA: dalla contabilità non risultano eseguiti e contabilizzati lavori in economia.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 certificati di pagamento:

- Certificato di pagamento N.1 del 22/07/2024 per un importo di € 372'553,00
- Certificato di pagamento N.2 del 21/11/2024 per un importo di € 284'652,00

- Certificato di pagamento N.3 del 10/06/2025 per un importo di € 490'989,00
- Certificato di pagamento N.4 del 03/09/2025 per un importo di € 313'954,00
- Certificato di pagamento N.5 del 30/09/2025 per un importo di € 15'084,00

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 30/09/2025 ed importa complessivamente netti € **1'858'154,32** così distinti:

a) per certificati di acconto già emessi	€ 1'477'232,00
b) <u>per anticipazioni</u>	€ 371'630,86
c) sommano	€ 1'848'862,86

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito all'impresa di € **9'291,46**.

RISERVE DELL'IMPRESA: Nessuna riserva è stata iscritta da parte dell'impresa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Effettuata presso l'I.N.A.I.L. di Pisa con polizza continuativa al n. 20422426/01 da parte dell'impresa L'AQUILA Società Cooperativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: L'impresa risulta essere in regola con l'obbligo delle assicurazioni sociali e previdenziali come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso dai suddetti enti in data 06/10/2025 (Numero Protocollo INAIL_51023870 - data richiesta 06/10/2025) con scadenza 03/02/2026.

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stato necessario pubblicarli poiché i lavori si sono svolti unicamente su aree di proprietà del Comune di Palaia, Ente proprietario delle aree e dell'immobile oggetto di intervento. Non vi sono state occupazioni né temporanee, né permanenti di aree private, né si sono verificati danni a terzi nella sede ed in dipendenza dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI: Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi, né esistono atti impeditivi al pagamento della rata di saldo in suo favore.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base alle disposizioni di cui all'art. 2.20 del capitolato speciale d'appalto, il certificato di regolare esecutivo doveva essere redatto dal Direttore dei Lavori entro 3 mesi dall'ultimazione lavori e precisamente entro il 05/12/2025.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: E' stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

B) VERBALE DI VISITA

Art.12 D.M. 07/03/2018 n.49

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori di cui trattasi e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Gianluigi MELIS nella sua qualità di Direttore dei Lavori, il giorno 25/09/2025 si è recato sul luogo dei lavori ove ha trovato il Geom. Riccardo Pardi, nella sua qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa, per conto dell'impresa L'AQUILA Società Cooperativa, appaltatrice dei lavori.

In sua presenza ha innanzitutto proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: completamento di tutte le opere previste in appalto e degli ultimi interventi di finitura presso gli spazi del "nido" oggetto di verifica in occasione dell'incontro del 12/09/2025 e indicati nel verbale di pari data.

Da quanto si è potuto accertare e verificare si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali e che esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili tra i lavori eseguiti e le registrazioni contabili.

C) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 229 del d.P.R. n. 207/2010 e Art.2.20 Capitolato Speciale Appalto

VISTO:

1. il progetto approvato;
2. il verbale di consegna dei lavori in data 13/09/2023;
3. la relazione finale e la contabilità dei lavori;
4. verificata la effettiva corrispondenza degli *as-built* consegnati dall'Impresa relativi ai lavori eseguiti.

CONSIDERATO:

- a) che, con Atto Notaio Casarosa di San Miniato del 4 agosto 2025, Registrato a Pisa il 05 agosto 2025 n. 8793 serie 1t, l'impresa "L'AQUILA Società Cooperativa", assuntrice dei lavori, ha variato il proprio assetto sociale mediante

trasformazione da "cooperativa" in "società a responsabilità limitata" acquisendo la denominazione di "L'AQUILA S.R.L." e che, pertanto, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso con piena validità, a nome della società L'AQUILA S.R.L., tenendo conto di tale trasformazione e null'altro variando ai fini della validità del presente atto;

- b) che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori;
- c) che gli elementi di contabilità corrispondono a realtà, i prezzi applicati sono quelli di contratto e il loro ammontare, contabilizzato al netto nel conto finale, è confermato in € **1'858'154,32** e rientra quindi all'interno delle somme autorizzate;
- d) Che l'impresa L'AQUILA S.R.L. è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dell'I.N.A.I.L., dell'I.N.P.S. e della Cassa Edile come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato in data 06/10/2025.
- e) Che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenuto conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- f) Che le prestazioni di materiali e mano d'opera riguardano lavori che non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che sono state ad ogni modo contenute nello stretto indispensabile nel mentre risultano commisurate alla entità dei lavori stessi;
- g) Che l'anticipazione effettuata è stata interamente restituita da parte dell'impresa;
- h) Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati;
- i) Che l'impresa non ha ceduto i crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori di che trattasi;
- j) Che non si è resa necessaria l'occupazione di immobili e non si sono verificati danni presso proprietà private/pubbliche;
- k) Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni e ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori;
- l) Che l'impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva;

Il sottoscritto Arch. Gianluigi MELIS, Direttore dei Lavori

C E R T I F I C A

Che i lavori di "PNRR M4C1I.1.1 – NEXT GENERATION EU – REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO 0-6 ANNI IN VIA VERDI NELLA FRAZIONE DI FORCOLI "DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE ADIBITO A SCUOLA MATERNA E REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA" - CUP C31B21013410006 – CIG 9816932490, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa **L'AQUILA S.R.L.**, con sede legale in Pontedera (PI), 56025 Via Yuri Gagarin 43, e pertanto liquida il relativo importo in netti € 1'858'154,32 da cui, detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per complessivi € 1'848'862,86, resta il credito residuo netto di € **9'291,46 (diconsi euro novemiladuecentonovantuno/46)** da pagarsi all'impresa in rispetto di quanto contenuto nell'art.2.20 del capitolato speciale di appalto medesimo dopo l'approvazione del presente atto.

Palaia, li 04/12/2025

L' APPALTATORE

impresa **L'AQUILA S.R.L.**
Via Giustizia e Libertà, 10-12
56035 Loc. Lavalano - Casciana Terme Lari (PI)
Tel. 0587/810113
Geom. Riccardo Bardi
Partita I.V.A. 02336350505

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Architetto
GIAN LUIGI
MELIS
matr/ 548
Siz. A/a
Arch. Gian Luigi MELIS

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Michele Ponticelli


