



**COMUNE DI PALAIA**  
*Provincia di Pisa*

*Settore Urbanistica  
Servizio Edilizia Privata*

**L.R.T. n° 65/14**

**Percentuale del contributo del costo di costruzione (art. 183 e 185 Legge Regionale n° 10.11.2014 n. 65)**

*Caratteristiche tipologiche delle costruzioni*

*Comune con coefficiente territoriale minore di 0,80*

<b><i>INTERVENTI</i></b>	<b><i>PERCENTUALE</i></b>
<b>1) <u>ABITAZIONI</u> aventi superficie utile:</b>	
a) superiore a <b>mq. 160</b> e accessori <b>&gt; = mq. 60</b>	<b>7%</b>
b) compreso tra <b>mq. 160</b> e <b>mq. 130</b> e accessori <b>&lt; = mq. 55</b>	<b>6%</b>
c) compreso tra <b>mq. 130</b> e <b>mq. 110</b> e accessori <b>&lt; = mq. 50</b>	<b>6%</b>
d) compreso tra <b>mq. 110</b> e <b>mq. 95</b> e accessori <b>&lt; = mq. 45</b>	<b>5%</b>
e) inferiore a <b>mq. 95</b> e accessori <b>&lt; = mq. 40</b>	<b>5%</b>
<b>2) <u>ABITAZIONI</u> aventi caratteristiche di <u>LUSSO</u> (D.M. 2.8.69)</b>	<b>10%</b>
<b>3) <u>ATTIVITA' COMMERCIALE</u></b>	<b>8%</b>
<b>4) <u>ATTIVITA' TURISTICA</u></b>	<b>5%</b>
<b>5) <u>ATTIVITA' DIREZIONALE</u></b>	<b>10%</b>

**Note:**

*Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore*

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di **1 punto** nei seguenti casi:

- a. per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b. per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c. per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025: € 315,19/mq.**