



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **56** del **29/12/2020**

Oggetto: VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 17-18-19-252TER DELLA L.R.T. N. 65/2014. ART. 44 COMMA 3 DELLE NTA E SCHEDA NORMA 18BIS – U.T.A. DELLE COLLINE DI VILLA SALETTA - NUOVA CANTINA SAN MICHELE. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 21:33, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta straordinaria di prima convocazione dietro invito diramato dal Sindaco, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Marco Gherardini.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n. 0.

GHERARDINI MARCO	Sindaco	P
LORENZETTI ALESSIA	Consigliere	P
GUERRINI MARICA	Consigliere	P
FIGLIO ROBERTO	Consigliere	P
MONTI LIA	Consigliere	P
CEDRI TOMMASO	Consigliere	P
PRATELLI MATTEO	Consigliere	P
ROVATTI GIORGIO	Consigliere	P
TROVATELLI FRANCESCA	Consigliere	P
SCOCCA ANTONELLA	Consigliere	P
GIUSTI NICO	Consigliere	P
BATTAGLINI ALBERTO GIUSEPPE	Consigliere	P
MATTONAI MARCO	Consigliere	P

Partecipa il Segretario Comunale Marco Petri (reggente a scavalco giusta autorizzazione prot.171063 della Prefettura di Firenze-Albo Segretari comunali e prov.li-sez. Toscana), incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Marco Gherardini, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 32 dello Statuto risultano presenti:

BODDI PIETRO	Assessore non Consigliere	P
--------------	---------------------------	---

Illustra l'Assessore Fiore, ricorda il precedente consiglio di settembre in cui si è discussa la pratica, non sono pervenute osservazione e si chiede l'approvazione definitiva.

Non ci sono ulteriori interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 12 ottobre 2020, esecutiva, è stata adottata, ai sensi degli artt. 19 comma 1 e 252ter della L.R.T. n° 65/2014 la seguente variante al vigente Regolamento Urbanistico:

“Art. 44 – U.T.A. delle Colline di Villa Saletta – Nuova Cantina San Michele”;

Dato Atto che:

- la deliberazione di adozione è stata pubblicata ai sensi della citata L.R. n. 65/2014 sul B.U.R.T. n. 43 del 21 ottobre 2020 e depositata presso gli uffici comunali dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. per 60 giorni consecutivi fino al 21/01/2020, termine entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni;

- gli atti adottati sono stati inviati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;

- è stata ampiamente garantita la partecipazione dei cittadini al progetto di variante, con avvisi sul territorio, nonché con notizia e sua pubblicazione sulla *“Home page”* e nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito internet del Comune;

Preso atto che:

- nel periodo di pubblicazione della variante al R.U. non è stata presentata, nei termini previsti, nessuna osservazione;

Dato atto che:

- è stato redatto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 (**All. A**) nella persona del segretario pro-tempore in sostituzione del garante dell'informazione e della partecipazione nominato con la delibera di G.M. n. 53 del 07/07/2020 di *“avvio del procedimento”* della presente variante;

- il Responsabile del Procedimento ha accertato che il procedimento di approvazione si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti verificando altresì contestualmente la piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (**All. B**);

- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, la variante in oggetto, inquadrabile tra le *“varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici”*, non è stata soggetta a nuove indagini e conseguentemente è stato fatto riferimento al deposito n. 174/2017, effettuato nell'ambito della formazione della variante approvata con deliberazione Consiliare n. 31 del 24/05/2018, dall'esito del controllo *“positivo con prescrizioni”*, come da comunicazione Ufficio Genio Civile – Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, pervenuta in data 30/11/2017 al prot. n. 6052;

Richiamata la delibera di adozione del Consiglio Comunale n. 42 del 12 ottobre 2020;

Richiamati gli artt. 19 e 252ter della L.R.T. n. 65/2014;

Richiamata la L.R.T. n. 10/2010;

Richiamato il Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 30/01/2020, n° 5/R;

Dato atto che il presente provvedimento non ha riferimento contabile, poiché non comporta assunzione d'impegno di spesa;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, *Arch. Michele Borsacchi*;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale;

DELIBERA

1) Di **approvare** definitivamente, ai sensi dell'art. 19, comma 4 della L.R.T. n° 65/2014 e dell'art. 252ter della L.R.T. n. 65/2014, la seguente variante al Regolamento Urbanistico, redatta dall'Ufficio Urbanistica, adottata con deliberazione di C.C. n° 42 del 12 ottobre 2020 : *Variante normativa al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17-18-19-252ter della L.R.T. n. 65/2014. "Art. 44 comma 3 delle NTA e SCHEDE NORMA 18bis – U.T.A. DELLE COLLINE DI VILLA SALETTA - NUOVA CANTINA SAN MICHELE"*, costituita dai seguenti elaborati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

- *Relazione Urbanistica;*
- *Norme tecniche di attuazione – ESTRATTO: ART. 44 comma 3 - STATO VIGENTE - STATO DI VARIANTE - STATO SOVRAPPOSTO;*
- *Scheda Norma 18bis : STATO VIGENTE - STATO DI VARIANTE - STATO SOVRAPPOSTO;*

2) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, il rapporto del garante della comunicazione (**All. A**);

3) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, la certificazione, del Responsabile del procedimento, inerente il rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la verifica di coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (**All. B**);

4) Di dare atto che l'efficacia della Variante approvata decorrerà dal momento della pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

5) Di inviare alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R.T. n. 65/2014, la comunicazione dell'approvazione;

6) Di disporre che gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico siano acquisiti agli Atti dell'Ufficio Urbanistica;

7) Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

8) Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Michele Borsacchi;

9) Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4° della Legge n. 241/90, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR e al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

10) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione espressa per appello nominale.

Il presente verbale si compone di numero 4 pagine e numero 3 allegati.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Marco Gherardini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Marco Petri/ ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA
PARTECIPAZIONE PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI
APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE NORMATIVA
AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**"Art. 44 c. 3 delle N.T.A. e Scheda Norma 18bis - U.T.A. delle Colline di Villa
Saletta - Nuova Cantina San Michele"**

Il presente rapporto, nell'ambito dell'approvazione della di cui all'oggetto, è redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014.

ADOZIONE VARIANTE ai sensi dell'art. 19 comma 4 e art. 252ter della L.R.T. n. 65/2014: deliberazione Consiglio Comunale **n° 45 del 18 ottobre 2020.**

PUBBLICAZIONE AVVISO DI ADOZIONE: Bollettino Ufficiale della Regione Toscana **n. 42 del 12/10/2020.**

PUBBLICITA' VARIANTE adottata: trasmissione elaborati alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa – pubblicazione all'Albo pretorio – pubblicazione B.U.R.T. – avvisi sul territorio – notizia e pubblicazione su Home page www.comune.palaia.pi.it e Amministrazione Trasparente.

OSSERVAZIONI presentate dai cittadini, associazioni e Enti: **nessuna.**

Il procedimento, in esito all'approvazione definitiva della variante, proseguirà nel rispetto delle procedure di cui all'art. 19 comma 6 e 7 della L.R.T. 65/2014.

La variante approvata sarà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T..

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott. Marco Petri



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica

ALLEGATO B)

CERTIFICAZIONE CIRCA IL RISPETTO DELLE NORME REGOLAMENTARI

E LEGISLATIVE VIGENTI DI CUI ALL'ART. 18, COMMA 1 e 2 DELLA L.R.T. N. 65/2014

Il sottoscritto arch. Michele Borsacchi responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Palaia, Progettista e Responsabile del procedimento per l'approvazione definitiva della Variante normativa al Regolamento Urbanistico redatta ai sensi degli artt. 17 – 18 – 19 – 252ter della L.R.T. n. 65/2014, ad oggetto "Art. 44 comma 3 delle N.T.A. e Scheda Norma 18bis - U.T.A. delle Colline di Villa Saletta – Nuova Cantina San Michele", in seguito ad opportuno accertamento

CERTIFICA

che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Tali norme sono costituite dalla L.R. n° 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" e dalla L.R.T. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale e di valutazione d'incidenza" oltre al Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n° 5/R (rif. art. 3 comma 2).

*Dato atto che trattasi di variante normativa al Regolamento Urbanistico che interessa, **all'esterno del territorio urbanizzato**, la disciplina dell'U.T.A. di cui all'Art. 44 delle N.T.A. e la disciplina della Scheda Norma 18bis, finalizzata alla costruzione di una **nuova cantina** vinicola;*

CERTIFICA ALTRESÌ

- la variante normativa è coerente con l'art. 17 delle norme del PS (Zone ad uso agricolo prevalente), non interferisce con le prescrizioni dell'Unità Territoriale Ambientale di Villa Saletta di cui all'art. 26 ed è coerente con la disciplina del Piano Strutturale Intercomunale adottato con delibera di C.C. n. 18 del 30/06/2020;*
- la variante normativa, che interessa un ambito limitato di interesse locale, per la rilevanza, non incide sulle linee generali e strategiche della pianificazione sovraordinata vigente (PIT/PPR, PTCP);*
- la variante normativa, la cui modifica non interessa "aree a vincolo di tutela paesaggistica" è già adeguata alla disciplina del PIT/PPR ai sensi e ai fini dell'art' 21 e art. 31 della L.R.T. 65/2014 come da verbale della Conferenza Paesaggistica di chiusura del 11 luglio 2018.*
- che è stato redatto il Rapporto del Garante della dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014.*

Il Responsabile Servizio Urbanistica
Arch. Michele Borsacchi



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa
Servizio Urbanistica, Cimiteri, Verde Pubblico
Servizio Urbanistica, Cimiteri, Verde Pubblico

OGGETTO:

Parere di regolarità tecnico espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio n. 55 del 21/12/2020 ad oggetto:

“VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 17-18-19-252TER DELLA L.R.T.

N. 65/2014.

ART. 44 COMMA 3 DELLE NTA E SCHEDA NORMA 18BIS – U.T.A. DELLE COLLINE DI VILLA SALETTA - NUOVA CANTINA SAN MICHELE. APPROVAZIONE DEFINITIVA”.

Si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

Data: 21/12/2020

Il Responsabile
BORSACCHI MICHELE / ArubaPEC S.p.A.